

ИНФОРМАЦИЯ

по результатам контрольного мероприятия «Проверка порядка обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и целевого, эффективного использования бюджетных средств, выделенных на эти цели в 2020-2021 годах»

1. В соответствии со статьёй 2 Закона Калужской области от 25.10.2012 № 338-ОЗ «О реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа на жилое помещение» в проверяемом периоде министерством социальной защиты осуществлялось формирование списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

Согласно Закону № 338-ОЗ в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, включаются дети-сироты, достигшие 14 лет, а жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются детям-сиротам по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия, за исключением случаев, установленных законодательством.

Информация о численности детей-сирот, состоящих в списке, и о количестве обеспеченных жилыми помещениями приведена в таблице 1.

Таблица 1

Наименование	Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей		
	на 01.01.2020	на 01.01.2021	на 01.01.2022
Численность лиц, состоящих в списке детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда	2 244	2 360	2 436
Численность детей-сирот и лиц из их числа, у которых право на получение жилого помещения возникло и не реализовано	1 606	1 710	1 841
Численность детей, обеспеченных жилыми помещениями	68	175	114

В течение 2020-2021 годов наблюдается рост численности детей-сирот, состоящих в списке на получение жилых помещений на 8,6 %, и численности детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда на 14,6 %.

По состоянию на 01.09.2022 число лиц, имеющих право на получение жилого помещения и состоящих в списке 5 и более лет, составило 667 человек.

Численность детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, за период с 01.01.2020 по 01.01.2022 увеличилась на 192 человека, или на 8,6 %.

Численность детей-сирот и лиц из их числа, у которых возникло право на получение жилого помещения, также увеличилось на 14,6 % (с 1 606 чел. по состоянию на 01.01.2020 до 1 841 чел. по состоянию на 01.01.2022).

Доля детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями, составила в 2020 году – 10,2 % от численности детей-сирот, у которых наступило право на получение жилого помещения, в 2021 году – 6,2 %.

Численность детей-сирот, обеспеченных жилыми помещениями на основании вступивших в силу судебных решений, составила 53 чел. в 2020 году и 30 чел. в 2021 году.

2. Финансовое обеспечение реализации жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа осуществлялось за счёт средств федерального и областного бюджетов.

Информация о финансовом обеспечении мероприятий по предоставлению жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей специализированных жилых помещений в разрезе получателей, представлена в таблице 2

Таблица 2
(тыс. руб.)

Наименование получателя	Направление расходов	2020 год			2021 год		
		Утв-ные бюджетные ассиг-ния в соответствии с уточненной бюджетной росписью	Испол-ние	% исп.	Утв-ные бюджетные ассиг-ния в соответствии с уточненной бюджетной росписью	Испол-ние	% исп.
Министерство экономического развития Калужской области							
Предоставление жилых помещений для детей-сирот путём приобретения квартир		176 948,2	176 948,2	100,0	265 084,9	265 084,9	100,0
Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области							
Предоставление жилых помещений путём строительства домов для детей-сирот		-	-	-	37 663,0	25 651,0	68,1
Итого за 2020-2021 годы		176 948,2	176 948,2	100,0	302 747,9	290 735,9	96,0

3. Формирование специализированного жилищного фонда в Калужской области осуществляется:

- посредством приобретения жилых помещений в государственную собственность;
- посредством строительства (реконструкции) жилых помещений за счёт областного бюджета;
- за счёт жилых помещений, перешедших в государственную собственность Калужской области в установленном законодательством порядке.

В 2020 году министерством экономического развития было проведено 180 электронных аукционов на приобретение жилых помещений в собственность Калужской области в целях реализации Закона № 338-ОЗ.

Несостоявшимися были признаны 71 электронных аукционов (39,5 %), из них 11 электронных аукционов не состоялись по причине отклонения поданных заявок в связи с их несоответствием требованиям документации об электронном аукционе и 60 электронных аукционов – по причине отсутствия поданных заявок.

По результатам электронных аукционов было заключено 109 государственных контрактов на приобретение жилых помещений для детей-сирот.

В 2020 году было закуплено 109 квартир, в том числе на условиях софинансирования с использованием средств федерального бюджета 56 квартир, а именно:

- 17 квартир в г. Калуге;
- 16 квартир в г. Кондрово Дзержинского района;
- 9 квартир в п. Товарково Дзержинского района;
- 3 квартиры в г. Людиново;

- 3 квартиры в г. Кирове;
- 1 квартира в д. Кабицино Боровского района;
- 60 квартир в г. Тарусе.

В 2021 году министерством экономического развития было проведено 307 электронных аукционов на приобретение жилых помещений в собственность Калужской области в целях реализации Закона № 338-ОЗ.

Несостоявшимися были признаны 197 электронных аукционов (64,2 %), из них 1 электронный аукцион не состоялся по причине отклонения поданных заявок в связи с несоответствием требованиям документации об электронном аукционе и 196 электронных аукционов – по причине отсутствия поданных заявок.

В 2021 году для детей-сирот приобретено 110 квартир, в том числе на условиях софинансирования, с использованием средств федерального бюджета 71 квартира, а именно:

- 18 квартир в г. Калуге;
- 14 квартир в г. Кирове;
- 50 квартир в Боровском районе;
- 1 квартира в с. Хвастовичи;
- 10 квартир в г. Жуков;
- 8 квартир в п. Товарково Дзержинского района.
- 9 квартир в г. Людиново.

Стоимость 1 квадратного метра жилых помещений в 2020 году варьируется от 31 957,0 руб. до 56 030,3 руб.

Наиболее высокая стоимость 1 квадратного метра жилья в 2020 году сложилась в д. Кабицино Боровского района (56 030,3 руб.), самая низкая – в г. Кирове (31 957,0 руб.).

В 2021 году наиболее высокая стоимость 1 квадратного метра жилья сложилась в д. Коряково Боровского района (74 031,8 руб.), что в 1,6 раза превышает стоимость квадратного метра в г. Кирове (47 204,0 руб.).

Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда детям-сиротам и лицам из их числа осуществлялось по договорам социального найма.

В проверяемом периоде полномочия наймодателя жилых помещений специализированного жилищного фонда осуществляло ГБУ «Калужская областная служба недвижимости».

В 2020 году с детьми-сиротами были заключены договоры найма на 105 квартир, из них:

- 70 квартир, приобретённых в 2019 году;
- 1 квартира, освободившаяся в специализированном жилом фонде;
- 34 квартиры, приобретённые в 2020 году.

В 2021 году с детьми-сиротами были заключены договоры социального найма на 83 квартиры, из них:

- 75 квартир, приобретённых в 2020 году;
- 3 квартиры, освободившаяся в специализированном жилом фонде;
- 6 квартир, приобретённых в 2021 году.

В связи с длительностью процедуры оформления, на 104 жилых помещения, приобретённых в декабре 2021 года, договоры социального найма были заключены в 2022 году.

4. В 2021 году министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области в рамках исполнения полномочий по формированию специализированного жилищного фонда Калужской области для детей-сирот передало

ГКУ КО «Управление капитального строительства» функции государственного заказчика, застройщика по объекту «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО СП «Деревня Верховье».

ГКУ КО «Управление капитального строительства» был заключен государственный контракт от 17.08.2021 № 0137200001221003012 с ООО «Строительная компания Олимп» (далее – Подрядчик) на выполнение подрядных работ по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО СП «Деревня Верховье» на общую сумму 59 000,9 тыс. руб.

На основании пункта 3.2 государственного контракта, срок выполнения работ – 303 (триста три) календарных дня. Сроком начала выполнения работ считается день, следующий за днём заключения контракта. С учетом установленного контрактом срока, работы по строительству объекта должны быть завершены до 06.06.2022.

В ходе проведения визуального осмотра объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО СП «Деревня Верховье» установлено, что работы по строительству жилого дома не завершены, а Подрядчиком допущены нарушения сроков сдачи объекта (более чем на 100 дней).

5. В 2021 году министерство строительства передало УКС функции государственного заказчика, застройщика для приобретения жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве.

ГКУ КО «Управление капитального строительства» были заключены государственные контракты с ООО «Строймонтаж-С» на приобретение 8 жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве на общую сумму 16 320,0 тыс. руб.

Срок передачи Застройщиком объектов долевого строительства (квартир) не позднее 01.12.2022 года.

На объекте завершаются отделочные работы и работы по установке газового оборудования.

В ходе выборочной проверки установлены следующие нарушения, не имеющие стоимостной оценки, при осуществлении государственных закупок и закупок отдельными юридическими лицами:

- нарушение статьи 309 Гражданского кодекса РФ, статьи 34 Закона № 44-ФЗ и пункта 2.2 государственных контрактов в части нарушения сроков оплаты министерством экономического развития приобретённых жилых помещений по 31 государственному контракту. Нарушение сроков оплаты составило от 3 до 25 календарных дней.

Данное нарушение влечет за собой административную ответственность, предусмотренную частью 1 статьи 7.32.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. На момент проведения контрольного мероприятия, согласно части 1 статьи 4.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, истёк срок давности привлечения к административной ответственности по данному нарушению (1 год со дня совершения административного правонарушения);

- нарушение статьи 309 Гражданского кодекса РФ, статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и пункта 3.2 государственного контракта от 04.08.2021 № 0137200001221003012, в части

несоблюдения сроков выполнения работ ООО «Строительная компания Олимп» по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО СП «Деревня Верховье».